



Република Србија
Град Крагујевац
Градска управа за имовинске послове,
урбанизам, изградњу и озаконење
Секретаријат за имовинске послове
Одељење за послове експропријације
Број: 465-766/23-XXX-01
Датум: 25.03.2024. године
К р а г у ј е в а ц

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ИМОВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ОЗАКОЊЕЊЕ поступајући по предлогу АД "Електро mreжа Србије" Београд из Београда, за непотпуну експропријацију земљишта ради установљења права службености преласка проводника далековода, на основу члана 4. став 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14), члана 29. и 67. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС", број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), члана 11. став 1. алинеја седма и члана 21. став 2. алинеја четврта Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст и 14/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС) секретар Секретаријата по овлашћењу в.д. начелника Градске управе за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озаконење бр. 035-709/21-XXX од 20. јула 2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ ПРЕДЛОГ АД "Електро mreжа Србије" Београд из Београда за непотпуну експропријацију и установљава се право службености пролаза проводника далековода ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3 са заштитним појасом 2x30 од крајњег фазног проводника преко кп.бр. 171/1 КО Прекопеча у површини од 0.12,37 ха, пољопривредно земљиште, њива 5. класе, преко дела кп.бр. 171/2 КО Прекопеча у површини од 0.01,86 ха, пољопривредно земљиште, њива 5. класе и преко дела кп.бр. 172 КО Прекопеча у површини од 0.37,48 ха, пољопривредно земљиште, њива 5. класе све уписане у Лист непокретности број 1289 КО Прекопеча као приватна својина Живановић (Милош) Драгана из Крагујевца на непознатој адреси кога заступа Ивана Вељановић привремени заступник из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности, Одељењу правне помоћи у корист АД "Електро mreжа Србије" Београд из Београда као корисника непотпуне експропријације у циљу изградње далековода ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3.

Према опису површина заштитног појаса и пројекције проводника израђеног од стране "Електроисток" - пројектни биро д.о.о из Београда и скице положаја далековода, стуба и границе пројекције проводника и заштитног појаса, далековод ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3 прелази преко:

- **катастарске парцеле број 171/1 КО Прекопеча, општина Крагујевац** правцем североисток-југозапад гледано из смера ТС Крагујевац 2, преко катастарске парцеле број 171/1 далековод прелази у дужини од 27.4 м мерено по осовини далековода. Пројекција проводника у границама 2x11 м на катастарској парцели број 171/1 захвата површину од 589 м², а заштитни појас у границама 2x30 м од крајњих проводника далековода на катастарској парцели број 171/1 захвата површину од 648 м². Наведена површина представља хоризонталну пројекцију заштитног појаса срачунату лево и десно од крајњих проводника далековода

- (2x30), укупна површина заштитног појаса за наведену парцелу број 171/1 износи $P=1237\text{m}^2$,
- **катастарске парцеле број 171/2 КО Прекопеча, општина Крагујевац** правцем североисток-југозапад гледано из смера ТС Крагујевац 2, преко катастарске парцеле број 171/2 далековод прелази у дужини од 0.0 м мерено по осовини далековода. Пројекција проводника у границама 2x11 м на катастарској парцели број 171/2 захвата површину од 0 м², а заштитни појас у границама 2x30 м од крајњих проводника далековода на катастарској парцели број 171/2 захвата површину од 186 м². Наведена површина представља хоризонталну пројекцију заштитног појаса срачунату лево и десно од крајњих проводника далековода (2x30), укупна површина заштитног појаса за наведену парцелу број 171/2 износи $P=186\text{m}^2$,
 - **катастарске парцеле број 172 КО Прекопеча, општина Крагујевац** правцем североисток-југозапад гледано из смера ТС Крагујевац 2, преко катастарске парцеле број 172 далековод прелази у дужини од 52.7 м мерено по осовини далековода. Пројекција проводника у границама 2x11 м на катастарској парцели број 172 захвата површину од 1152 м², а заштитни појас у границама 2x30 м од крајњих проводника далековода на катастарској парцели број 172 захвата површину од 2596 м². Наведена површина представља хоризонталну пројекцију заштитног појаса срачунату лево и десно од крајњих проводника далековода (2x30), укупна површина заштитног појаса за наведену парцелу број 172 износи $P=3748\text{m}^2$.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Ивана Вељановић привремени заступник Живановић (Милош) Драгана из Крагујевца, да АД "Електроурежа Србије" Београд из Београда у циљу остваривања сврхе непотпуне експропријације дозволи улазак у посед кп.бр. 171/1, кп.бр. 171/2 и кп.бр. 172 све КО Прекопеча на којима се установљава службеност пролаза ради извођења радова на постављању проводника далековода ДВ 400 кV бр. 464 ТС Крагујевац 2 - ТС Краљево 3, по истеку 7 дана од дана доношења решења о установљењу службености.

Питање накнаде за извршену непотпуну експропријацију биће расправљено у посебном поступку, одмах по правоснажности овог решења.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ корисник непотпуне експропријације АД "Електроурежа Србије" Београд из Београда да у року од 15 дана од дана правоснажности овог решења, поднесе овој Управи писмену понуду о облику и висини накнаде за који је услед установљења службености смањена тржишна вредност и принос предметних кп.бр. 171/1, кп.бр. 171/2 и кп.бр. 172 све КО Прекопеча.

По правоснажности овог решења, исто је основ за упис забележбе из става 2. овог решења код РГЗ-Служба за катастар непокретности Крагујевац.

Жалба не одлаже извршење решења.

Образложење

АД "Електроурежа Србије" Београд из Београда поднело је дана 04. септембра 2023. године предлог за непотпуну експропријацију под бројем 521-00-ЕКС-1364/2023-002 од 31. августа 2023. године на земљишту ближе описаном у ставу 1. диспозитива овог решења, на основу одредби чланова 2-6. и 9. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14).

Уз предлог за непотпуну експропријацију предлагач је приложио Лист непокретности број 1289 КО Прекопеча у коме су уписане кп.бр. 171/1 КО Прекопеча у површини од 0.12,37 ха, пољопривредно земљиште, њива 5. класе, кп.бр. 171/2 КО Прекопеча у површини од 0.01,86 ха, пољопривредно земљиште, њива 5. класе и кп.бр. 172 КО Прекопеча у површини од 0.37,48 ха, пољопривредно земљиште, њива 5. класе све као приватна својина Живановић (Милош) Драгана из Крагујевца, улица Милоја Радосављевића број 67 са уделом од 1/1, опис површина заштитног појаса и пројекције проводника на катастарској парцели број **171/1 КО Прекопеча, општина Крагујевац** правцем североисток-југозапад гледано из смера ТС Крагујевац 2, преко катастарске парцеле број 171/1 далековод прелази у дужини од 27.4 м мерено по осовини далековода. Пројекција проводника у границама 2x11 м на катастарској

парцели број 171/1 захвата површину од 589 м², а заштитни појас у границама 2x30 м од крајњих проводника далековода на катастарској парцели број 171/1 захвата површину од 648 м². Наведена површина представља хоризонталну пројекцију заштитног појаса срачунату лево и десно од крајњих проводника далековода (2x30), укупна површина заштитног појаса за наведену парцелу број 171/1 износи П=1237м², **катастарске парцеле број 171/2 КО Прекопеча, општина Крагујевац** правцем североисток-југозапад гледано из смера ТС Крагујевац 2, преко катастарске парцеле број 171/2 далековод прелази у дужини од 0.0 м мерено по осовини далековода. Пројекција проводника у границама 2x11 м на катастарској парцели број 171/2 захвата површину од 0 м², а заштитни појас у границама 2x30 м од крајњих проводника далековода на катастарској парцели број 171/2 захвата површину од 186 м². Наведена површина представља хоризонталну пројекцију заштитног појаса срачунату лево и десно од крајњих проводника далековода (2x30), укупна површина заштитног појаса за наведену парцелу број 171/2 износи П=186 м² и **катастарске парцеле број 172 КО Прекопеча, општина Крагујевац** правцем североисток-југозапад гледано из смера ТС Крагујевац 2, преко катастарске парцеле број 172 далековод прелази у дужини од 52.7 м мерено по осовини далековода. Пројекција проводника у границама 2x11 м на катастарској парцели број 172 захвата површину од 1152 м², а заштитни појас у границама 2x30 м од крајњих проводника далековода на катастарској парцели број 172 захвата површину од 2596 м². Наведена површина представља хоризонталну пројекцију заштитног појаса срачунату лево и десно од крајњих проводника далековода (2x30), укупна површина заштитног појаса за наведену парцелу број 172 износи П=3748 м².

Предлагач је доставио и банкарску гаранцију за обезбеђење плаћања у поступку експропријације број 00-414-5000124.2 на износ од 1.000.000,00 увећан за индекс раста цена на мало, ALTA BANKA a.d. Београд од 22. септембра 2023. године.

Чланом 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14) утврђен је јавни интерес за експропријацију, непотпуну експропријацију, административни пренос и привремено заузимање непокретности обухваћених просторним планом подручја посебне намене или планом детаљне регулације или елаборатом експропријације израђеним од стране Јавног предузећа "Електромрежа Србије" Београд, а потврђеним, односно одобреним од стране Владе, односно другог надлежног органа, ради изградње, пролаза, управљања и одржавања објекта система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза".

Чланом 3. цитираног Закона за корисника експропријације, непотпуне експропријације, административног преноса и привременог заузимања непокретности одређено је Јавно предузеће "Електромрежа Србије" Београд из Београда које је променило правну форму Решењем Агенције за привредне регистре број БД 88869/2016 од 08. новембра 2016. године и послује под именом као акционарско друштво, под пословним именом АД "Електромрежа Србије", Београд.

Дана 13.12.2023. године Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење, Секретаријат за имовинске послове, Одељење за послове експропријације града Крагујевца упутила је Живановић (Милош) Драгану из Крагујевца, улица Милоја Радосављевића број 67 захтев за доставу писменог изјашњења са предлогом за непотпуну експропријацију и установљење права службености преласка проводника далековода.

Пошиљка са захтевом за доставу писменог изјашњења упућене од ове Управе, број 465-766/23-XXX-01 дана 13.12.2023. године, са предлогом за непотпуну експропријацију и установљење права службености преласка проводника далековода и прилозима на адресу Живановић Драган, улица Милоја Радосављевића број 67, враћена је као неуручена, са напоменом достављача - поштоноше да је исти непознат на датој адреси.

Ова Управа обратила се дописом број 465-766/23-XXX-01 дана 29. децембра 2023. године Полицијској управи у Крагујевцу, са захтевом за доставу адресе пребивалишта за Живановић (Милош) Драгана из Крагујевца ЈМБГ 0212950720023.

Поступајући по допису ове управе од 29. децембра 2023. године Полицијска управа у Крагујевцу је обавестила овај орган да Живановић (Милош) Драган из Крагујевца са ЈМБГ 0212950720023 има пријављено пребивалиште у Крагујевцу, улица Милоја Радосављевића број 67.

Како је захтев за изјашњење Живановић Драгану из Крагујевца слат на адресу Милоја Радосављевића 67 и исти враћен као неуручен са напоменом достављача - поштоноше да је

исти непознат на датој адреси, па из тог разлога ова Управа није била у могућности да наведеној странци достави захтев за изјашњење о предлозима за експропријацију са прилозима, па је дана 08.02.2024. године донела решење број 465-766/23-XXX-01 и за привременог заступника Живановић (Милош) Драгана из Крагујевца сада на непознатој адреси одредила је Ивану Вељановић, дипломираног правника из Крагујевца, запослена у Градској управи за друштвене делатности, Одељењу правне помоћи.

На усменој расправи одржаној дана 20.03.2024. године привремени заступник Живановић Драгана из Крагујевца, Ивана Вељановић дипл. правник из Крагујевца изјавила је да је примила документацију са предлогом за непотпуну експропријацију и да је упозната са напред прочитаним исправама као и да је сагласна са предлогом предлагача за непотпуну експропријацију и успостављање права службености преласка проводника далековода 400 kV бр. 464 ТС Крагујевац 2-ТС Краљево 3 изнад кп.бр. 171/1 КО Прекопеча у површини од 1237 м², изнад дела кп.бр. 171/2 КО Прекопеча у површини од 186 м² и изнад дела кп.бр. 172 КО Прекопеча у површини од 3748 м² све уписане у листу непокретности број 1289 КО Прекопеча и да за исту тражи адекватну накнаду у новцу.

Чланом 4. став 2. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14) прописано је да: "Ради стицања права службености на непокретностима за изградњу далековода, ЈП ЕМС надлежном општинском органу подноси предлог за експропријацију (непотпуна експропријација) који се односи на једну или више непокретности".

Чланом 9. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 kV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14) прописано је да ЈП "Електро mreжа Србије" стиче право да ступи у посед непокретности по истеку седам дана од дана доношења решења.

Чланом 28. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС", број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано је да је корисник експропријације поред осталих исправа предвиђених чланом 27. дужан да поднесе и Гаранцију једне од пословних банака, односно потврда о обезбеђеним средствима у буџету корисника експропријације, односно овлашћење или други инструмент обезбеђења плаћања накнаде у складу са прописима којима се уређује платни промет, чланом 29. став 1. истог Закона прописано је да: "Поступак по предлогу за експропријацију спроводи и решење доноси служба општинске управе надлежне за имовинско правне послове општине на чијој се територији налази непокретност предложена за експропријацију" а чланом 67. цитираног Закона прописано је да: "Решење о установљењу службености или привременом заузимању доноси општинска управа, ако законом другачије није одређено".

Чланом 53. Закона о експропријацији ("Службени гласник Републике Србије", број 53/95, "Службени лист СРЈ", број 16/2001 - одлука СУС и "Службени гласник РС", број 20/2009, 55/2013 - одлука УС и 106/2016 - аутентично тумачење), прописано је да се у случају установљења службености накнада одређује у износу за који је услед установљења службености смањена тржишна вредност земљишта и да се иста одређује по поступку прописаном чланом 56. истог Закона којим је прописано да ће се о накнади расправити у посебном поступку, одмах по правноснажности решења о експропријацији и да је корисник експропријације обавезан да у року од 15 дана од дана правноснажности решења, поднесе надлежној општинској управи писмену понуду о облику и висини накнаде за извршену експропријацију док је чланом 64. став 1. истог Закона прописано да: "Упис својине и других права на експропријацију непокретности врши се на основу правноснажног решења о експропријацији".

Чланом 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), прописано је да се решењем одлучује о праву, обавези или правном интересу странке, док је чланом 11. став 1. алинеја седма Одлуке о организацији Градских управа града Крагујевца ("Службени лист града Крагујевца", бр. 37/21 – пречишћен текст) прописано да Управа обавља послове решавања у управном поступку у првом степену о правима и обавезама грађана, предузећа, привредних друштава и других организација у управним стварима из надлежности Града, а чланом 21. став 2. алинеја четврта прописано да

се у Градској управи за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење обављају послови експропријације и административног преноса земљишта и зграда.

Жалба изјављена на решење не одлаже извршење истог, сходно члану 6. став 4. Закона о утврђивању јавног интереса и посебним поступцима експропријације и прибављања документације ради реализације изградње система за пренос електричне енергије 400 кV напонског нивоа "Трансбалкански коридор-прва фаза" ("Службени гласник Републике Србије", број 115/14).

Имајући у виду наведено, код овако утврђеног чињеничног стања Градска управа за имовинске послове, урбанизам, изградњу и озакоњење налази да је предлог АД "Електроурежа Србије" Београд из Београда за непотпуну експропријацију и установљење права службености на непокретности описаним у ставу 1. и 2. диспозитива решења правно основан и на Закону заснован.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству финансија Републике Србије у Београду, у року од 8 дана од дана достављања пешења, преко ове Управе, без таксе.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Марија Ђорђевић

Начелник Одељења:

Марија Јекић

Д-на:

- Ивани Вељановић из Крагујевца, привременом заступнику Живановић (Милош) Драгана из Крагујевца, сада на непознатој адреси, запослена у Градској управи за друштвене делатности, Одељењу правне помоћи
- АД "Електроурежа Србије" Београд из Београда,
Ул. Кнеза Милоша број 11,
- За евиденцију,
- За документацију,
- Архиви.